

BAREMES DES HONORAIRES

Transaction

| Prix de vente affiché | Honoraires TTC |
|-----------------------|----------------|
| Jusqu'à 60000€ | 4 500 € |
| De 60001€ à 140000€ | 9 000 € |
| De 140001€ à 220000€ | 6,50% |
| De 220001€ à 300000 | 6% |
| De 300001€ à 380000€ | 5,50% |
| De 380001€ à 460000€ | 5 |
| > à 460001€ | 4,50% |

Taux de TVA en vigueur : 20%.

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acheteur selon les conditions du mandat.

Exemple : pour un bien à vendre 200000€, le montant des honoraires de transaction s'élève à 13000€, soit un prix net vendeur de 187000€.

Location

| Prestations | Honoraires TTC |
|--|---|
| Entremise de négociation | Offert |
| Visite du locataire, constitution du dossier et rédaction du bail (bien en gérance) | 5€ par m2 de surface habitable (facturé pour moitié bailleur/locataire) |
| Visite du locataire, constitution du dossier et rédaction du bail (bien non géré par l'agence) | 7€ par m2 de surface habitable (facturé pour moitié bailleur/locataire) |
| Réalisation de l'état des lieux | 3€ par m2 de surface habitable (facturé pour moitié bailleur/locataire) |
| Gestion courante (charge bailleur) | 7% par mois du loyer encaissé |
| Assurance facultative type GLI (charge bailleur) | 2,5% par mois du loyer encaissé |

Honoraires applicables au 01/07/2020.

Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.