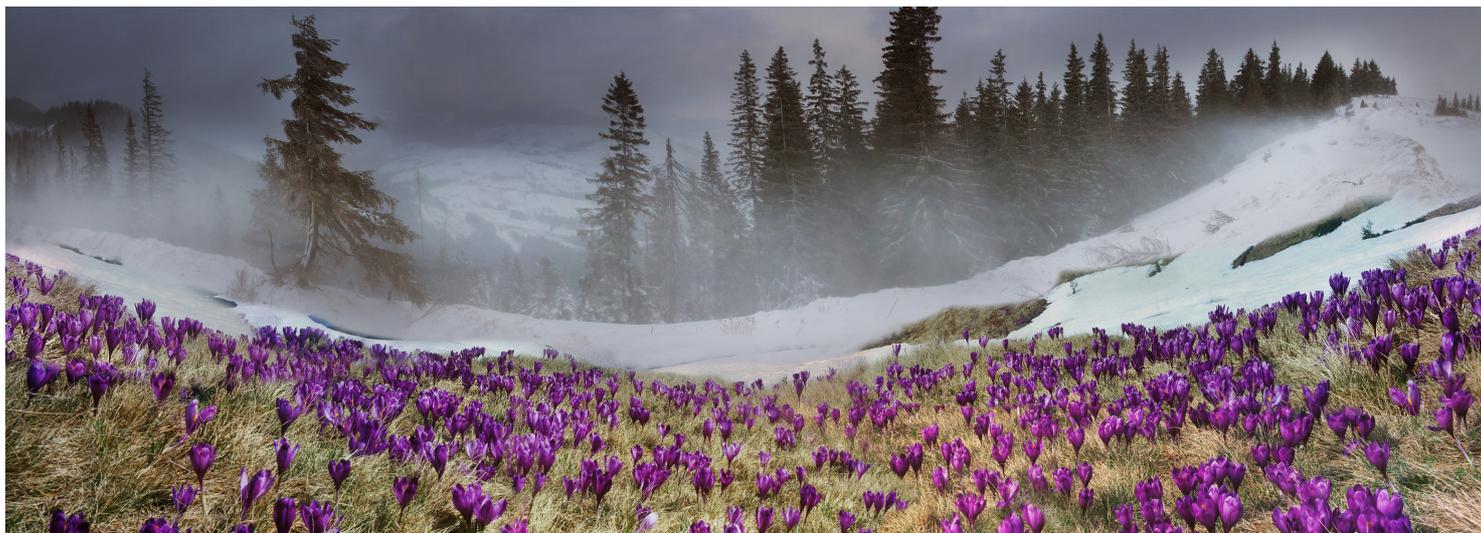


RE/MAX REVIEW

LA GAZETTE TOULOUSAINNE

MARS 2024

N°1



**VOUS VOULEZ SITUER
VOTRE BIEN SUR LE
MARCHÉ IMMOBILIER ?**

T. HARV EKER.

*“N’attendez pas pour acheter l’immobilier,
achetez l’immobilier et attendez.”*



www.remax.fr/kanopii

L'ESTIMATION IMMOBILIÈRE : L'ART DE FIXER LA JUSTE VALEUR

L'estimation immobilière est une étape cruciale dans toute transaction immobilière, alliant expertise humaine et technologies émergentes. Cet article explore brièvement l'importance de cette discipline, les méthodes employées, et son impact sur les décisions du marché immobilier actuel.

L'estimation immobilière va au-delà de la simple fixation d'un prix ; elle évalue la valeur intrinsèque d'une propriété en considérant des paramètres tels que l'emplacement, les caractéristiques physiques, et les tendances du marché.

Les méthodes que nous utilisons pour une estimation complète sont : la méthode par comparaison, la méthode par plus ou moins-value et la méthode par capitalisation.

L'estimation immobilière reste un pilier essentiel du marché immobilier, combinant expérience humaine et innovations technologiques. Dans un marché en constante évolution, comprendre la valeur réelle d'une propriété demeure la clé du succès, façonnant des décisions éclairées pour tous les acteurs du marché immobilier moderne.

RE/MAX REVIEW

LA GAZETTE TOULOUSAINNE

MARS 2024

N°1

AU PROGRAMME

LES ASTUCES DU MOIS	<i>page 2</i>
IMMOBILIER : LES NEWS	<i>page 3</i>
ZOOM SUR LES DATES CLÉS	<i>page 4</i>
LE PROGRAMME DE MARS	<i>page 5</i>
ZOOM SUR LES DATES CLÉS DE BALMA	<i>page 6</i>
LES NOUVEAUX COMMERCES	<i>page 7</i>
IMMOBILIER : LES TAUX	<i>page 8</i>
NOS BIENS À LA VENTE	<i>page 9</i>
RENCONTRONS-NOUS !	<i>page 12</i>
LES PROCHAINS MATCHS	<i>page 13</i>
GAGNE TA PLACE DE SUPPORTER TOULOUSAIN	<i>page 14</i>
LES NUMÉROS D'URGENCE	<i>page 16</i>
HOROSCOPE	<i>page 17</i>
LES BONS PLANS DES GOURMANDS	<i>page 19</i>
QUELQUES ASSOCIATIONS BALMANAISES	<i>page 20</i>
L'ESPACE CRÉATIF	<i>page 21</i>

RE/MAX REVIEW

LES ASTUCES DU MOIS

Quelques astuces qui peuvent vous aider à profiter au mieux de ce mois de transition vers le printemps !



Adopter ces astuces au mois de mars vous permettra de faire une transition en douceur vers la nouvelle saison tout en vous préparant à profiter pleinement des mois à venir.

Préparez votre jardin : C'est le moment idéal pour commencer à préparer votre jardin pour la saison à venir. Nettoyez les débris d'hiver, plantez des bulbes de printemps et envisagez les premières étapes de l'entretien saisonnier.

Changement d'heure : N'oubliez pas de régler vos horloges pour le passage à l'heure d'été, généralement fin mars. Cela vous permettra de profiter de journées plus longues.

Détox printanière : Faites une cure de détox pour revitaliser votre corps après l'hiver. Intégrez des aliments frais, des légumes verts et des fruits de saison à votre alimentation.

Renouvellement de garde-robe : Pensez à ranger les vêtements d'hiver et à faire de la place pour les tenues plus légères. C'est le moment idéal pour faire le tri et donner ce que vous n'utilisez plus.

Planifiez des activités en plein air : Profitez des journées plus douces pour passer du temps à l'extérieur. Que ce soit une randonnée, un pique-nique ou simplement une promenade, cela contribuera à recharger vos batteries.

Révision de votre budget : Faites une révision de votre budget à mi-année. Cela peut inclure la vérification de vos objectifs financiers, la gestion de vos dépenses et la planification des économies pour les mois à venir.



Entretien de la maison : Profitez du changement de saison pour faire un grand nettoyage de printemps. Cela peut inclure le nettoyage des fenêtres, le dépoussiérage des zones négligées et le remplacement des filtres dans votre maison.

Préparation physique : Commencez à intégrer une activité physique régulière pour préparer votre corps à être plus actif à mesure que le temps se réchauffe. Cela peut être sous la forme de promenades, de jogging léger ou de séances d'exercices à domicile.



RE/MAX REVIEW

IMMOBILIER : LES NEWS



En mars 2024, le secteur immobilier continue d'évoluer, porté par des tendances et des innovations qui façonnent le paysage immobilier mondial. Voici un aperçu des nouveautés marquantes dans le domaine immobilier en ce début d'année.

ÉMERGENCE DE NOUVEAUX MODÈLES DE LOGEMENTS

Les développements immobiliers adoptent de nouveaux modèles de logement axés sur la durabilité et l'efficacité énergétique. Des projets intégrant des technologies vertes, des matériaux écologiques et des concepts de vie communautaire voient le jour, répondant à la demande croissante de logements respectueux de l'environnement.

UTILISATION CROISSANTE DE LA BLOCKCHAIN *

La technologie blockchain gagne du terrain dans le secteur immobilier, facilitant les transactions immobilières en garantissant la sécurité, la transparence et la traçabilité. Les contrats intelligents basés sur la blockchain simplifient les processus, réduisent les coûts administratifs et renforcent la confiance entre les parties prenantes.

**La blockchain est une technologie de stockage et de transmission d'informations de manière décentralisée et sécurisée.*

L'IMPACT DU COVID SUR LES PRÉFÉRENCES IMMOBILIÈRES

La pandémie de COVID-19 continue d'influencer les préférences en matière de logement. Les espaces de travail à domicile sont désormais une priorité, stimulant la demande pour des logements offrant des bureaux intégrés, des espaces verts à proximité et des infrastructures favorables au télétravail.

MONTÉE EN PUISSANCE DES INVESTISSEMENTS DURABLES

Les investisseurs immobiliers se tournent de plus en plus vers des projets durables et socialement responsables. Les immeubles respectueux de l'environnement, les initiatives de réduction des émissions de carbone et les projets visant à améliorer la qualité de vie communautaire deviennent des critères de choix pour les investisseurs.

INTÉGRATION DE L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

L'IA transforme la gestion immobilière en automatisant les processus tels que la maintenance prédictive, la sécurité, et la gestion des installations. Les systèmes d'IA contribuent à améliorer l'efficacité opérationnelle des biens immobiliers, optimisant ainsi les coûts et les performances.

ÉVOLUTION DES POLITIQUES IMMOBILIÈRES

Les gouvernements et les autorités locales ajustent leurs politiques pour répondre aux défis du marché immobilier. Des incitations fiscales pour les projets durables, des réglementations favorables au développement de logements abordables et des mesures visant à stimuler l'investissement immobilier sont autant de tendances à surveiller.

En conclusion, mars 2024 témoigne d'une dynamique innovante et en constante évolution dans le secteur immobilier. Les acteurs du marché adaptent leurs approches pour répondre aux besoins changeants des consommateurs tout en intégrant des technologies émergentes et des pratiques durables. Ces tendances promettent de façonner l'avenir de l'immobilier, créant un paysage plus moderne, efficace et respectueux de l'environnement.

RE/MAX REVIEW

IMMOBILIER : LES TAUX

Les taux immobiliers sont influencés par divers facteurs économiques, tels que les taux directeurs de la Banque centrale, l'inflation, la stabilité économique et la demande sur le marché immobilier. Les conditions économiques locales et nationales peuvent également jouer un rôle important.

LA TENDANCE DES TAUX EN MARS 2024

Après une remontée en 2023, les taux d'intérêt immobiliers se stabilisent et pourraient reculer dès le printemps 2024. Cette évolution pourrait redonner de la vigueur au marché immobilier et améliorer le pouvoir d'achat des ménages. Cependant, la prudence reste de mise tant que la BCE n'a pas confirmé la baisse des taux.

L'IMPACT DES FACTEURS LOCAUX

Toulouse, étant une ville dynamique et attractive, peut également voir ses propres dynamiques de marché. La demande de logements, l'offre disponible, la croissance économique régionale et d'autres facteurs locaux peuvent influencer les taux immobiliers dans la région.

DES CONSEILS POUR LES EMPRUNTEURS

Pour les personnes cherchant à acheter une propriété, il est recommandé de surveiller de près les taux immobiliers, de comparer les offres de différentes institutions financières, et de consulter un professionnel du secteur financier pour obtenir des conseils personnalisés. De plus, la stabilité de l'emploi, le crédit personnel et d'autres facteurs individuels peuvent également influencer les taux qui seront proposés par les prêteurs.

ÉVOLUTION DU MARCHÉ

BALMANAIS

ÉVOLUTION ANNUELLE DES PRIX

+2.2%

ÉVOLUTION DES PRIX SUR 5 ANS

+16.6%

4 120€/m²



2 977 €/m²

5 273 €/m²

Pour obtenir plus d'informations en fonction de votre situation vous pouvez vous adresser à notre partenaire dédiée à ce sujet. Elisabeth CHATAIL-RIGOLLEAU, conseiller et courtière en prêts & crédits immobiliers Taux Moins Cher sur la région toulousaine, elle sera ravie de répondre à votre demande et de vous aider à obtenir votre prêt ou crédit immobilier !



**Elisabeth
CHATAIL-RIGOLLEAU**

conseiller & courtière en prêts et crédits
immobiliers

06.95.94.32.24

toulouse@tauxmoinscher.fr


Taux Moins Cher

RE/MAX REVIEW

ZOOM SUR LES DATES CLÉS

03 mars : Fête des Grands-Mères

Que ce soit autour d'une table garnie de mets délicieux ou simplement au détour d'un appel téléphonique, la fête des grands-mères est l'opportunité parfaite de leur exprimer tout notre amour et notre gratitude. Une journée dédiée à honorer ces piliers de la famille, porteuses d'histoires, de conseils avisés et de câlins réconfortants. Joyeuse fête des grands-mères à toutes ces femmes exceptionnelles qui colorent nos vies de leur présence précieuse !



17 mars : La St-Patrick

Le monde entier se pare de cette couleur emblématique pour honorer Saint Patrick. Les rues résonnent de musique celtique entraînante, tandis que les festivités s'étendent aux pubs, où l'on trinque à la bonne humeur. Entre danses folkloriques, défilés animés et la présence du trèfle, symbole de la chance, la Saint-Patrick unit les cœurs autour d'une ambiance festive et conviviale. Que l'esprit de cette journée rayonne, portant avec lui la chaleur et la camaraderie à travers toutes les frontières. Sláinte!

31 mars : Passage à l'heure d'été

Avec le passage à l'heure d'été, une métamorphose temporelle s'opère, apportant une luminosité prolongée à nos journées. Les ciels s'étirent et laissent place à des soirées baignées de douce clarté. Les horloges avancent, et soudainement, le temps semble s'étirer comme pour nous inviter à profiter davantage de la lumière du jour. Les journées se parent d'une énergie renouvelée, incitant à sortir, à explorer et à goûter à l'allégresse d'une saison qui s'épanouit. Le passage à l'heure d'été éveille un sentiment de renouveau, offrant la promesse de journées plus longues et de moments ensoleillés à chérir. Un changement d'heure qui éclaire nos vies d'une lueur bienvenue.



08 mars : La Journée de la femme

Cette journée nous invite à applaudir toutes les femmes qui, par leur détermination et leur persévérance, ont tracé des chemins nouveaux. En cette journée spéciale, saluons la diversité, l'audace et le pouvoir transformateur des femmes. Engageons-nous pour un avenir où chaque femme peut s'épanouir, libre et égale. Joyeuse Journée internationale de la femme à toutes les femmes inspirantes autour du globe !

20 mars : Le Printemps arrive !

Les bourgeons éclatent en une symphonie florale, peignant les paysages d'une palette vivante. Les journées s'allongent, baignant le monde d'une lumière douce et réconfortante. Les chants joyeux des oiseaux accompagnent la douce brise qui transporte l'espoir d'un renouveau. C'est une saison où la vie reprend son cours, où les premières fleurs égayent le sol et où l'on respire l'air empreint de promesses. Le printemps, c'est une invitation à savourer la renaissance de la nature et à se laisser envelopper par sa magie revitalisante.



RE/MAX REVIEW

LE PROGRAMME DU MOIS DE MARS

LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI	DIMANCHE
				1	2	3  Fête des grands-mères
4	5	6	7	8 Journée internationale des droits des femmes 	9	10
11	12	13	14	15	16	17  Saint-Patrick
18  Journée mondiale du recyclage	19	20  Printemps	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31  Passage à l'heure d'été

RE/MAX REVIEW

ZOOM SUR LES DATES CLÉS DE BALMA

LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI	SAMEDI	DIMANCHE
				1	2  Spectacle humoristique « Tex résiste » 20H30 À L'AUDITORIUM Vente des places au Pôle culture du lundi au vendredi de 8h30 à 17h.	3
4	5	6	7  Orchestre de Chambre de Toulouse 20H30 À L'ODYSSÉE Vente des places au Pôle culture du lundi au vendredi de 8h30 à 17h.	8	9  Salon du livre DE 10H À 18H À L'ODYSSÉE ET À LA MÉDIATHÈQUE MUNICIPALE	10
11	12	13	14	15  Lombre en concert 20H30 À L'ODYSSÉE Vente des places au Pôle culture du lundi au vendredi de 8h30 à 17h.	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

RE/MAX REVIEW

NOUVEAU COMMERCE BALMANAIS !

La nouveauté s'installe dans notre belle commune balmanaise !

En février 2024, une nouvelle destination de shopping a émergé pour offrir une expérience unique aux amateurs de design, de confort et de bien-être. Casa Boêm a ouvert ses portes, présentant un concept store innovant qui fusionne l'élégance intemporelle avec la diversité des produits proposés.

UN UNIVERS RAFFINÉ !

Situé au 16 Rue Saint Jean - 31130 Balma, Casa Boêm se distingue par son ambiance chaleureuse et son esthétique raffinée. Dès que vous franchissez ses portes, vous serez immergé dans un monde où la beauté rencontre la fonctionnalité.

BOUGIES, OBJETS, LINGES DE MAISON, ART DE LA TABLE ET PLUS ENCORE...

Casa Boêm se positionne comme un guichet unique pour répondre à une variété de besoins. Que vous soyez à la recherche de bougies exquises pour créer une atmosphère apaisante, d'objets artistiques pour orner votre espace de vie, de linges de maison doux et luxueux, ou d'articles d'art de la table élégants, leur sélection soigneusement élaborée vous propose une gamme diversifiée de produits.



Instagram @casaboem31

SOINS DÉDIÉS À NOS AMIS À QUATRE PATTES.

En plus des offres pour la maison, Casa Boêm a réservé une place spéciale pour les amis à fourrure de ses clients. Leur section dédiée aux soins pour animaux de compagnie propose une sélection exclusive de produits pour garantir le bien-être et le bonheur de vos compagnons.

Ouverture du mardi au samedi de 10h00 à 13h00 et de 15h00 à 19h00 au 16 Rue Saint-Jean, 31130 Balma.

Contact au **06 14 10 30 85**.



RE/MAX REVIEW

C'EST L'HEURE DE PARLER : PROJETS !



SAINT SAUVEUR (31790)

Maison de 132 m² avec grand jardin arboré sur un terrain de 1695 m². Excellent état ! Bien conçue. Très agréable à vivre.

- 132m² habitables
- 3 chambres dont une avec salle d'eau
- Plain-pied
- Garage de 127m²

390 000€*

Frais d'agence inclus soit 15 000€ TTC à la charge de l'acquéreur

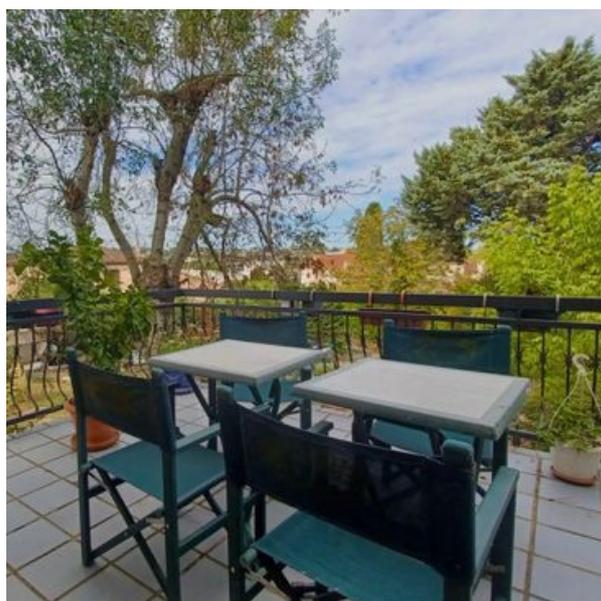
BALMA (31130)

Maison au cœur d'un quartier résidentiel paisible.

- 115m² habitables
- 3 chambres (9m², 12m² et 14m²)
- Plain-pied
- Terrain de 1500m² piscinable
- Belles prestations : garage de 68m², lumineux, matériaux de qualité...

800 000€*

Frais d'agence inclus soit 36 000€ TTC à la charge de l'acquéreur



RE/MAX REVIEW

C'EST L'HEURE DE PARLER : INVESTISSEMENT !



PROJET

AUCAMVILLE (31140)

Maison sur deux niveaux de 100m² chacun.
Les deux niveaux seront transformés en deux colocations de 6 micros studios meublés. (douche, toilette, lit, bureau, tv...)

- 10,4 % de rentabilité NET
- Projet clé en main

600 000€*

Travaux compris

Frais d'agence inclus soit 18 000€ TTC à la charge de l'acquéreur

TOULOUSE (31000)

Bas quartier Guilhermery à 100m de la place Dupuy.

- 1 place de parking
- Sous-sol (-1)
- Accès par ascenseur (monte-voiture électrique)
- Parfait pour citadine ou petit SUV

20 000€*

Frais d'agence inclus soit 3 000€ TTC à la charge de l'acquéreur



RE/MAX REVIEW

C'EST L'HEURE DE PARLER : PRESTIGE !



SAINT SULPICE LA POINTE (81370)

Une demeure d'exception située au cœur d'un domaine à taille humaine, mettant à l'honneur un parc hors du commun. Remarquable, le château fut l'une des résidences de la fameuse famille **De Toulouse Lautrec**.

- Bâtisse du XIXe en pierre et briques toulousaine
- 450 m² habitables et 2 niveaux
- 8 chambres
- Des Caves de plus de 200m²
- Parc de 5 hectares arborés d'arbres centenaires, offre différents espaces de prairie, bois, étangs, sources et bien plus encore...

1 450 000€*

*Frais d'agence inclus soit 50 000€ TTC à la charge de l'acquéreur

RE/MAX REVIEW

RENCONTRONS-NOUS !

Découvrez nos nouvelles expositions d'art !

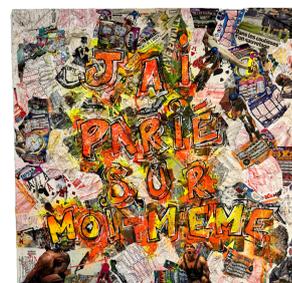
Notre agence met en lumière les talents d'artistes toulousains !

Nous avons le plaisir d'exposer les œuvres de l'artiste **BAO** ! Des tableaux originaux qui mettent en avant l'art du collage et de la disposition des textures.

Pour les amoureux de créations 3D, vous découvrirez l'univers "décalé" de l'artiste **3D tech** ! Avec ses créations étonnantes et réalistes !



- 25 Avenue des Arènes, 31130 BALMA
- Ouverture du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 18h
- Entrée libre



Le jeudi 21 mars : SPEED BUSINESS

Une matinée pleine de rencontres qui vous permettra de rencontrer des professionnels de tout corps de métiers autour d'un bon petit-déjeuner !

Nous sommes ravis de vous donner rendez-vous pour cette découverte enrichissante ! Organisé par session, vous disposerez de 12 minutes pour vous présenter aux deux autres professionnels qui seront avec vous. Environ 6 sessions se succéderont pour que vous puissiez rencontrer la totalité des métiers. Une occasion en or pour agrandir son réseau et faire de nouvelles relations qui pourraient aboutir en clientèle.

- 25 Avenue des Arènes, 31130 BALMA
 - de 7h30 à 10h00
 - 10€ TTC / personne
 - Inscription sur via un lien YURPLAN
- (la direction se réserve le droit d'acceptation de l'inscription)

Scannez le QR CODE
pour vous inscrire !



RE/MAX REVIEW

LA PAGE SPORTIVE TOULOUSAINE

TFC - Toulouse Football Club



TOULOUSE FC VS OGC NICE

Ligue 1 Uber Eats • Journée 24

Dim. 03 mars 2024 - 13:00

STADIUM



TOULOUSE FC VS OLYMPIQUE LYONNAIS

Ligue 1 Uber Eats • Journée 26

Dim. 17 mars 2024 - 15:00

STADIUM

! Date et horaire non définitifs



Stade Toulousain - Rugby Toulouse



CANAL+

SAM. 2 MARS 2024

Top 14 - 17ème journée | stade Ernest-Wallon

STADE TOULOUSAIN VS CASTRES OLYMPIQUE

15H00



CANAL+

SAM. 9 MARS 2024

Top 14 - 18ème journée | stade Aimé Giral

USA PERPIGNAN VS STADE TOULOUSAIN

21H05



CANAL+

WEEK-END DU 23-24 MARS 2024

Top 14 - 19ème journée | stade Chaban Delmas

UBB RUGBY VS STADE TOULOUSAIN

[Voir le match](#)



CANAL+

WEEK-END DU 30-31 MARS 2024

Top 14 - 20ème journée | stade Ernest-Wallon

STADE TOULOUSAIN VS SECTION PALOISE

[Voir le match](#)

RE/MAX REVIEW

GAGNE TA PLACE DE SUPPORTER TOULOUSAIN !

Stade Toulousain - Stade Ernest-Wallon

🏆 Phase finale 🏆



STADE
TOULOUSAIN

vs



RACING 92
LE CLUB DES HAUTS-DE-SEINE



Investec
CHAMPIONS
— CUP —

CHAMPIONS CUP • 1/8 DE FINALE

Dim. 07 avril 2024 - 16:00

STADE ERNEST-WALLON

GAGNE TA PLACE !

Lots de 2 places à gagner lors d'un tirage au sort

3 d'entre **VOUS**
seront **GAGNANTS !**

Inscrivez-vous ICI ➤



RE/MAX REVIEW

GAGNE TA PLACE DE SUPPORTER TOULOUSAIN !

TFC - Stadium de Toulouse



GAGNE TA PLACE !

Lot de 3 places à gagner lors d'un tirage au sort

1 seul d'entre **VOUS**
sera **GAGNANT !**

Inscrivez-vous ICI ➤



RE/MAX REVIEW

LES NUMÉROS D'URGENCE

Votre société de déménagement



Jean-Baptiste NEVEU



05 61 11 74 61

Accès au site internet



Votre diagnostiqueur



Charles-Antoine BITTNER



07 87 45 29 80

Accès au site internet



Votre société multi-services



David PANEBAU



07 67 62 34 27

Accès au site internet



15

SAMU

17

POLICE

18

POMPIERS

112

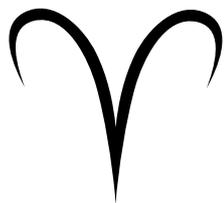
APPEL URGENCE
EUROPÉEN

114

PAR SMS
pour les personnes
malentendantes

RE/MAX REVIEW

CE QUE MARS VOUS RÉSERVE...



Bélier

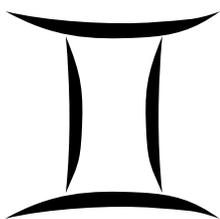
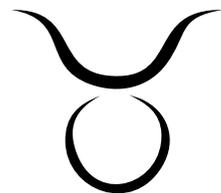
21 mars au 20 avril

- **amour (célibataire):** des rencontres vibrantes pourraient bouleverser votre routine habituelle
- **amour (en couple):** des discussions constructives renforceront vos liens
- **travail:** votre dynamisme fera face à de nouveaux défis stimulants
- **chance:** ouvrez l'œil pour des opportunités inattendues

Taureau

21 avril au 20 mai

- **amour (célibataire):** période idéale pour clarifier vos attentes en amour
- **amour (en couple):** la stabilité et la tendresse prévaudront
- **travail:** votre persévérance portera ses fruits
- **chance:** de petites surprises pourront égayer vos journées



Gémeaux

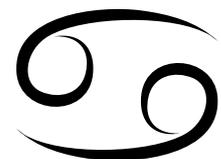
21 mai au 21 juin

- **amour (célibataire):** soyez ouvert aux nouvelles rencontres
- **amour (en couple):** la complicité sera au cœur de votre relation
- **travail:** votre capacité d'adaptation sera cruciale
- **chance:** votre curiosité pourrait vous conduire vers des découvertes chanceuses

Cancer

22 juin au 22 juillet

- **amour (célibataire):** l'amour pourrait se présenter de manière inattendue
- **amour (en couple):** partagez des moments de tendresse
- **travail:** faites confiance à votre intuition
- **chance:** la chance vous sourira au moment le moins attendu



Lion

23 juillet au 22 août

- **amour (célibataire):** votre charme sera irrésistible
- **amour (en couple):** attendez-vous à des moments passionnés
- **travail:** l'audace sera votre atout
- **chance:** votre assurance attire la bonne fortune

Vierge

23 août au 22 septembre

- **amour (célibataire):** l'amitié pourrait se transformer en amour
- **amour (en couple):** la compréhension mutuelle sera essentielle
- **travail:** votre minutie sera valorisée
- **chance:** savourez les petites réussites du quotidien



RE/MAX REVIEW

CE QUE MARS VOUS RÉSERVE...



Balance

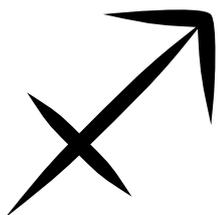
23 septembre au 22 octobre

- **amour (célibataire):** trouvez l'équilibre en amour
- **amour (en couple):** cherchez l'harmonie dans la relation
- **travail:** votre diplomatie ouvrira de nouvelles portes
- **chance:** l'équilibre en tout apporte la chance

Scorpion

22 octobre au 21 novembre

- **amour (célibataire):** votre intensité attirera des personnes captivantes
- **amour (en couple):** attendez-vous à des révélations significatives
- **travail:** votre clairvoyance sera un atout
- **chance:** des instants intenses apporteront de belles surprises



Sagittaire

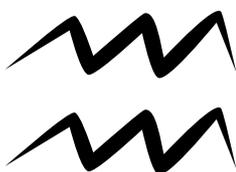
22 novembre au 21 décembre

- **amour (célibataire):** votre soif d'aventure mènera à des rencontres exaltantes
- **amour (en couple):** partagez des expériences nouvelles
- **travail:** votre positivisme surmontera les obstacles
- **chance:** l'aventure vous réserve des surprises agréables

Capricorne

22 décembre au 20 janvier

- **amour (célibataire):** la patience est de mise en amour
- **amour (en couple):** construisez sur des bases solides pour une relation durable
- **travail:** votre détermination vous aidera à atteindre vos objectifs
- **chance:** votre persévérance pourrait finalement payer



Verseau

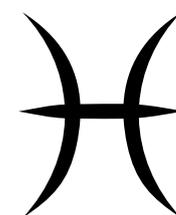
21 janvier au 19 février

- **amour (célibataire):** des rencontres originales pourraient éveiller votre intérêt
- **amour (en couple):** l'innovation et la créativité enrichiront votre relation
- **travail:** vos idées novatrices seront appréciées
- **chance:** attendez-vous à des opportunités inattendues

Poisson

19 février au 20 mars

- **amour (célibataire):** écoutez votre cœur, il pourrait vous guider vers une rencontre significative
- **amour (en couple):** des moments romantiques et mémorables sont à prévoir
- **travail:** votre sensibilité et votre créativité vous distingueront
- **chance:** votre intuition pourrait vous conduire à des moments chanceux



RE/MAX REVIEW

LES BONS PLANS DES GOURMANDS !

FRUITS ET LEGUME DE SAISON

Légumes



Ail Crosne
Asperge Endive
Betterave Épinard
Blette Frisée
Carotte Navet
Céleri-rave Oignon
Choux Pomme de terre
Panais Radis
Poireau Salsifi
Topinambour



Fruits

Amande sèche
Citron
Kiwi
Orange
Pamplemousse
Poire
Pomme



Céréales & Légumineuses

Lentille



LE MARCHÉ BALMANAIS

Les Mercredis et Samedis



de 8h00 à 13h00



Avenue des Mimosas
31130 BALMA

UNE QUICHE HIVERNALE QUE VOUS ALLEZ ADORER !

POUR 4 PERSONNES

Les ingrédients

- 230g de pâte brisée (1 rouleau)
- 3 poireaux
- 200g de bûche de chèvre
- 200g de crème fraîche
- 3 oeufs entiers
- 100g de lardons fumés
- 100g de lait
- 1g de sel et 0,5g de poivre

Les ustensiles

- Un moule à tarte
- Une poêle
- Une cuillère en bois
- Un bol
- Un batteur ou fouet
- Une balance de cuisine

La préparation

15 minutes

- 1 Déranger la *pâte brisée* dans un moule à tarte, laver et émincer les *blancs des poireaux*.
- 2 Dans une poêle, faire revenir les *lardons* jusqu'à ce qu'ils soient dorés et réserver. Utiliser le gras des lardons dans la poêle pour faire revenir les poireaux pendant **15 minutes**.
- 3 Préchauffer le four à 180°C, répartir les poireaux et les lardons sur la pâte.
- 4 Dans un bol, battre les *oeufs avec la crème et le lait*. Saler et poivrer. Verser la préparation sur les poireaux et les lardons.
- 5 Découper la *bûche de chèvre* en rondelles, et déposer les rondelles sur le dessus de la quiche.
- 6 Enfourner pour **25 à 30 minutes**. Servir aussitôt.

RE/MAX REVIEW

QUELQUES ASSOCIATIONS BALMANAISES



1 MAILLOT POUR LA VIE

Depuis 2000, ils accomplissent les rêves de milliers d'enfants touchés par la maladie. Pour cela, ils ont sollicité des grands champions sportifs et des personnalités pour que, l'espace d'un instant, un enfant puisse échanger avec son ou ses idoles. C'est l'opportunité, pour eux, d'évacuer leur quotidien hospitalier, et de voir leurs rêves se réaliser.

Les bénévoles vous accueillent dans le local du 6 rue André-Citroën à Balma. Un espace de 170 m² permettant d'accueillir le public et d'offrir une surface de vente importante. Aussi, le petit bâtiment a déjà été baptisé le "Destock'cœur". "Nous l'ouvrons chaque mercredi et samedi, pour renseigner les gens, mais également pour qu'ils profitent de nos déstockages", confie Marilyne Dieuze, responsable événementiel.

Site internet :



Faire un don,
Devenir bénévole



ladepeche.fr

L'Association :

- va ainsi à la rencontre des enfants hospitalisés à travers des goûters-dédicaces.
- réalise également des rêves d'enfants sur divers terrains.

SECOURS POPULAIRE - BALMA

Le comité apporte soutien, écoute et aide aux personnes en grande précarité de Balma et du canton par des aides alimentaires, des dons de vêtements, des participations financières dans l'urgence, des aides loisirs pour les adolescents.

Il participe, avec l'ALAE, à des cours de soutien scolaire pour les enfants.

Site internet :



Faire un don,
Devenir bénévole

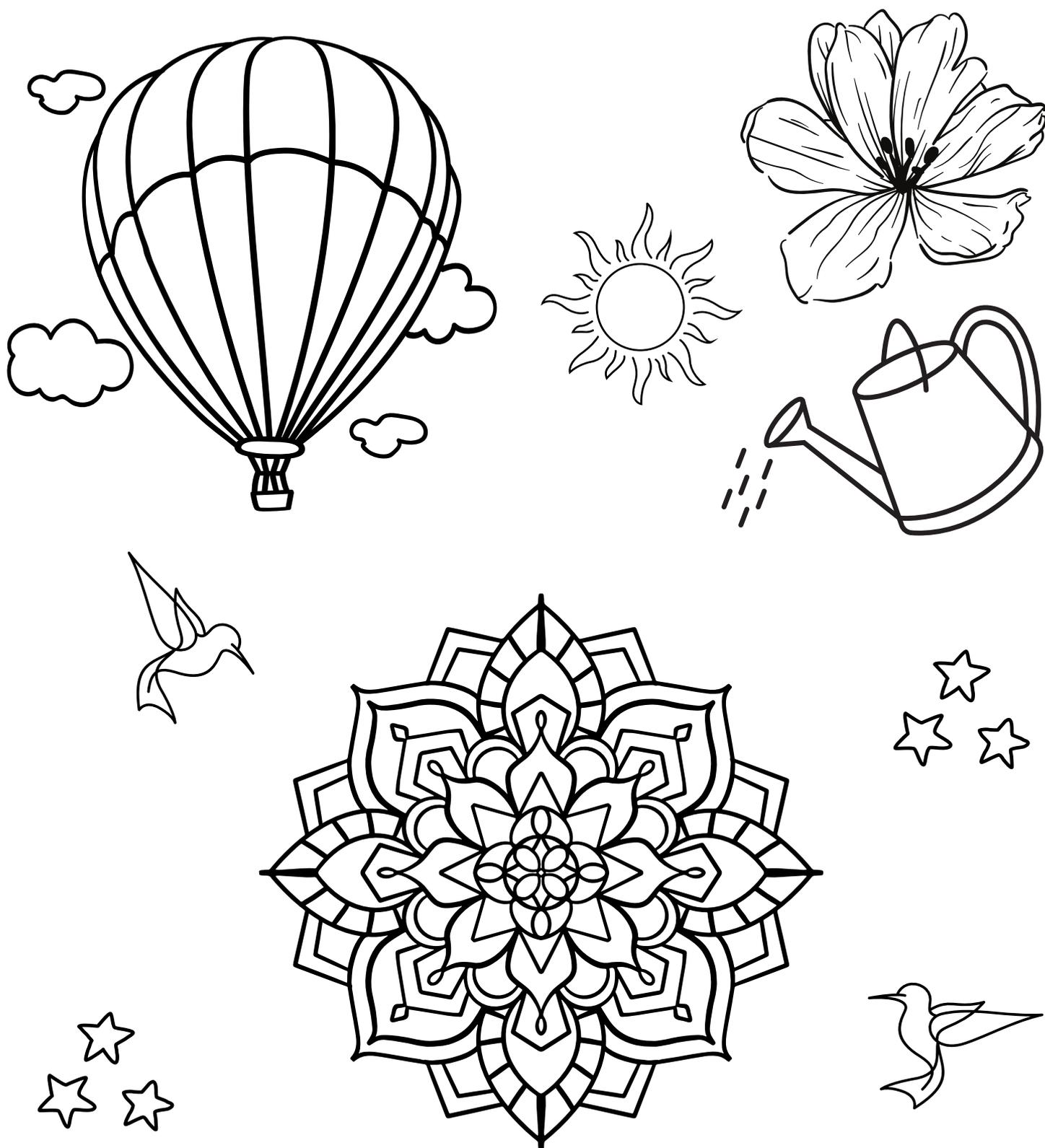


COMITÉ DE
BALMA

- Un vestiaire ouvert le lundi, mercredi et jeudi de 14h à 17h avec un grand choix de vêtements, chaussures, vaisselle...
- Des braderies de vêtements sont organisées au printemps et à l'automne ouvertes à tous.

RE/MAX REVIEW

POUR LES ENFANTS ET LES PLUS GRANDS



RE/MAX REVIEW

À VOS STYLOS !

Les SUDOKU

FACILE

4	6		7	1		3	5	
	7			4	8	6		
				5		7	2	4
7	5	8						
		3				9		
						5	7	1
5	8	6		3				
		4	8	2				6
	1	7		9	4		3	5

5	8	3	4	6	9	7	2	1
7	9	1	5	2	8	4	3	6
2	6	4	7	1	3	8	5	9
1	7	5	3	8	6	4	9	2
9	8	6	2	7	4	5	1	3
3	4	2	1	9	6	8	7	5
8	7	5	2	4	3	1	6	9
6	1	9	3	5	8	7	4	2

MOYEN

			3				5	
	5			6			8	1
		6		1	5	3	2	
		2		9		1		
	6		1		4		7	
		7		8		5		
	3	1	2	5		9		
6	9			4				3
	2				9			

5	1	6	9	3	4	2	7	8
8	2	3	7	1	4	5	6	9
7	3	4	5	6	7	8	9	1
1	4	5	6	7	8	9	1	2
9	8	7	6	5	4	3	2	1
3	2	1	9	8	7	6	5	4
8	7	6	5	4	3	2	1	9
4	5	6	7	8	9	1	2	3
2	1	9	8	7	6	5	4	3

DIFFICILE

			5	7				9
5						8	7	6
2		7			3			
9	8			4				
		1				4		
				9			3	5
			8			9		3
1	4	8						2
3				1	2			

3	9	8	7	1	2	6	5	4
1	4	8	3	6	9	7	5	2
7	2	6	8	5	4	9	1	3
4	7	2	6	9	8	1	3	5
6	5	1	2	3	7	4	9	8
9	8	3	1	4	5	2	6	7
2	6	7	9	8	3	5	4	1
5	3	9	4	2	1	8	7	6
8	1	4	5	7	6	3	2	9

Les mots cachés

C L A M A N D A T I R E M A X L N D C N
 N A G E N C E M X Z E I O J K V D D W I
 T R N C O P R O P R I E T E N I Ç S Q N
 Ç W B J F J R C P R O M O T I O N U I O
 O L K A N O P I I L Q E N E K T D X H X
 H L O C A T I O N P A N T Z F E O N Y D
 I F I N A N C E M E N T S Ç Q Ç E B P E
 T R A N S A C T I O N N E L O H S D O V
 S Z T D D N G G W P Z T I B S N T C T E
 A B Ç Z D L Y E A J Z E M T T D I K H L
 I N V E S T I S S E U R M P E M M S E O
 S L X X H Y H T X Y X R O Y G W A Z Q P
 O F F R E N F I H I C A B P M M T U U P
 N P H Q B I P O D Y M I I J O I I T E E
 N S V F B F A N K M U N L X D C O J M U
 I B C H A Q T N A T F W I Ç Ç X N U P R
 E V V B L P R A M A C H E T E U R N R O
 R X V I M S I I V A L O R I S A T I O N
 E L E B A U M R K Z O X S M M W K D J Z
 C F N I N Y O E J Q N Z G U N Ç Ç I E Q
 H H D D J E I C M Z N O P Y T I K X T F
 G M E V H G N R X U O O Y S A V C F G G
 H R U Z G P E U Z Z J Q T O U L O U S E
 C Y R P Q T H T D O P V Y R X T L D Z S
 N H L R H B G E X E L M R E S E A U J T
 U K X X B J E M D E M A N D E Y V Ç L I
 N F Y Y Z W A E X E K V Y R T Q Ç D Y O
 Ç A O J X X S N L P R O S P E C T I O N
 X V F H W T K T I F C O N S E I L L E R
 G C P T A C Q U I S I T I O N T G S L I

BALMA	MANDAT	PROMOTION
ESTIMATION	PROSPECTION	DEVELOPPEUR
IMMOBILIER	REMAX	SAISONNIERE
LOCATION	TAUX	OFFRE
PROJET	TOULOUSE	DEMANDE
RECRUTEMENT	AGENCE	PATRIMOINE
RESEAU	INVESTISSEUR	VALORISATION
TERRAIN	ACHETEUR	GESTIONNAIRE
CONSEILLER	VENDEUR	ACQUISITION
GESTION	COPROPRIETE	TRANSACTIONNEL
KANOPII	HYPOTHEQUE	FINANCEMENT

C'ÉTAIT

LA GAZETTE BALMANAISE

présentée par

RE/MAX Kanopii

**Votre centre immobilier
collaboratif Toulousain**

05 32 09 28 76

kanopii@remax.fr



**Faites partie de la
TEAM RE/MAX !**